



CODICEN

DIRECCION SECTORIAL DE INFRAESTRUCTURA

COMISION DESCENTRALIZADA DE CANELONES OESTE

Memoria Constructiva Particular

**CERTEA – Centro de Recursos para alumnos con trastorno
espectro autista.**

Rehabilitación.

Ubicación:	Avenida Uruguay 1659-1661
Departamento:	Montevideo
Localidad:	Montevideo
Barrio:	Centro
Destinos:	Centro para Dirección General de educación secundaria

Fecha: 05/2023

UBICACIÓN

Avenida Uruguay 1659-1661

Departamento: Montevideo

Padrón n° 482

Localidad: Montevideo

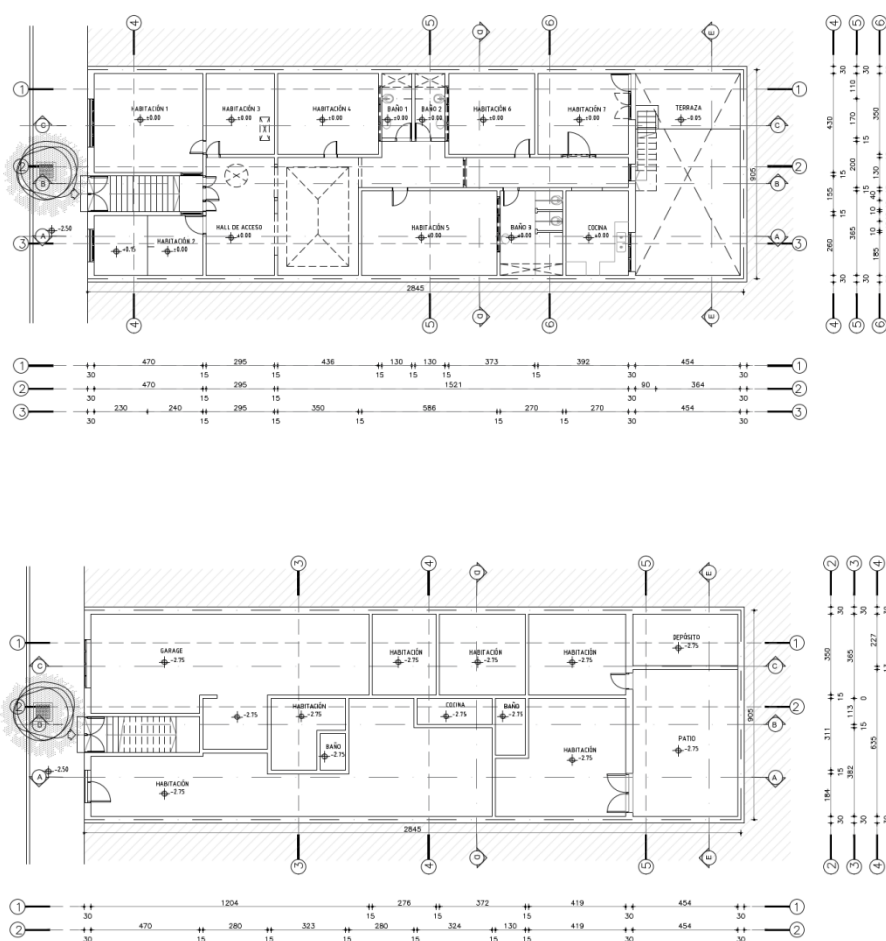
Área del predio general: 257m²

PREDIO:

Se trata de un inmueble de la Agencia Nacional de Vivienda en su calidad de fiduciaria, dado en arrendamiento a ANEP, para la implantación de una "Casa de atención a adolescentes con TEA".

El edificio es una construcción de 1935 con dos niveles a los que se accede de forma independiente.

Se colocara un ascensor para comunicar las dos plantas de manera que el edificio sea accesible para personas con baja movilidad y se pueda utilizar el patio.



OBJETO DE LAS OBRAS

Se trata de reconversión de la edificación a un centro de apoyo a adolescentes con trastorno del espectro autista para la Dirección General de Educación Secundaria.

El programa edilicio coordinado con las autoridades de la Administración:

Espacios Aulas:

Salas cant.:3

Talleres cant: 2

Espacios de Servicio:

Batería de Baño cant.:1

Baño accesible cant.:1

Tisaneria cant.:1

Espacios de Gestión:

Sala para equipo interdisciplinario cant.:1

Sala de dirección o privada cant.:1

Otros:

Patio

Circulación vertical (ascensor)

Adecuación de construcciones Existentes:

En general se realizan adecuaciones mínimas para acondicionamiento del local y puesta en funcionamiento, se trata de una edificación totalmente deteriorada y previamente utilizada para vivienda:

Demoliciones

Adecuación de fachada

Adecuación de cocina

Adecuación de baños, batería de baños y baño accesible

Impermeabilización y adecuación de claraboyas.

Sustitución de aberturas y colocación de rejas

Instalación eléctrica

Puesta a punto pavimentos

Reparación de humedades, revoque y pintura

Ascensor

Acondicionamiento mínimo de planta baja.

Adecuación de salas temáticas

El área cubierta total afectada a las obras es de 215m² cada planta

El área de espacios exteriores arquitecturizados es de: 40m2.

GENERALIDADES

La presente memoria y los recaudos gráficos adjuntos se refieren a las obras de adecuación a realizarse para puesta a en funcionamiento de centro para adolescentes con trastorno del espectro autista, sita en el padrón n° 482 de la ciudad de Montevideo, con acceso por la Avenida Uruguay 1661, 1661 bis y 1659. Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales, componentes y equipamientos necesarios para completar todos los trabajos explicitados en planos y memorias incluyendo todos los detalles y trabajos que aún sin estar concretamente especificados en los recaudos respectivos, sean de rigor para una construcción esmerada y una correcta terminación, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.

Esta **Memoria Constructiva Particular** (en adelante **MCP**) complementa la información expresada en planos, planillas y detalles que conforman la carpeta de recaudos gráficos.

Para toda situación que no esté contemplada en esta **MCP**, ni en los planos, planillas y detalles regirá la **Memoria Constructiva General para Edificios Públicos del Ministerio de Transporte y Obras Públicas** (en adelante **MCGMTOP**).

Por motivos de claridad la presente **MCP** está realizada siguiendo el orden de la **MCGMTOP** y refiere a la misma para las generalidades de todos los rubros.

El **Arquitecto Proyectista** (en adelante **AP**) encomendado por la Dirección Sectorial de Infraestructura del Consejo Directivo Central de la ANEP a través de su Área de Proyectos a realizar el presente Proyecto de Arquitectura es el **Autor Intelectual del mismo** según se indica normativa vigente, por lo que todas las alternativas constructivas, o cambios de componentes, o de terminaciones, o de usos, etc. que se propongan tanto por **La Empresa adjudicataria** de las obras, o por el **Arquitecto Supervisor de Obras**, o por **cualquier otro actor involucrado en el proceso de construcción del proyecto**, requerirán de su conformidad para ser llevados a cabo.

En el caso de existir incongruencias entre los distintos recaudos o entre éstos y la **MCP**, las mismas deberán ser observadas en forma de consultas al **AP** quien será quien decida al respecto, no pudiendo la (o las) **Empresa Adjudicataria** de las obras (en adelante el **Contratista**) bajo ningún concepto optar libremente por ejecutar alguna de las situaciones indicadas.

Durante el transcurso del período de ejecución de obras y durante el período de Recepción Provisoria de la misma, la ANEP ejercerá el contralor de los trabajos realizados por el **Contratista** y de la puesta en uso de los mismos, a través de **Arquitectos Supervisores de Obra** (en adelante **ASO**).

En el caso de darse una situación en el que las partes acuerden cambios que signifiquen la modificación de los recaudos gráficos el **Contratista** deberá actualizar los mismos y enviarlos por duplicado al **AP** y al **ASO**, dichos cambios solo se darán por válidos y factibles de ser materializados en obra una vez sean aprobados formalmente por el **AP** y el **ASO**.

1-Advertencia General: El **Contratista** será plenamente responsable de la adecuada estabilidad de las obras y de los métodos constructivos a emplear, tanto de los trabajos por él realizados como de los realizados por las distintas empresas Subcontratistas que participen en la ejecución y/o suministro de materiales y componentes. Así mismo será responsable del cumplimiento de las

leyes que rigen para todas las construcciones y de todo lo que las mismas prescriben. Corren además por cuenta exclusiva del Contratista todos los impuestos, derechos, conexiones, tasas, permisos, etc. con que las leyes y reglamentos gravan a la Obra Pública, así como el mantenimiento y reposición de las instalaciones exteriores al predio de los Servicios Públicos que se vieran afectados en todo o en parte por las obras objeto de esta **MCP**.

La confección de presupuestos del proyecto o sus partes a partir de los siguientes recaudos implica la conformidad constructiva por parte del **Contratista** principal o cualquiera de los Subcontratistas sin perjuicio de la calidad y durabilidad de los trabajos, cualquier discrepancia o alternativa constructiva debe ser propuesta al **AP** y al **ASO** en la etapa del estudio de los recaudos tanto gráficos como escritos.

Las observaciones e interrogantes surgidas del análisis de los recaudos solo deberán haberse formulado en forma escrita y en el periodo de tiempo establecido en los pliegos y concedido para tal fin.

No se admitirá bajo ningún concepto reclamación alguna aludiendo no haber comprendido el contenido de los recaudos.

El **ASO** podrá ordenar, a cargo del **Contratista**, que éste demuela, modifique o sustituya total o parcialmente aquellos componentes y/o sectores de las obras que a su juicio no reúnan las condiciones de ejecución y/o terminación especificada en estos recaudos.

2- Acceso y Obras Complementarias: Las Obras Complementarias que se deban realizar (vallado, construcciones provisorias para los operarios) asegurarán la inaccesibilidad de personal ajeno a la Obra contratada, siendo el **Contratista** el responsable de todo hecho que pudiera ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de normas.

3- Disposiciones generales de mitigación de riesgo ambiental.

-Afectaciones a terceros.

Se tendrá especial cuidado de no afectar a terceros (individuos o comunidades). En caso de construcciones transitorias se deberá avisar a los afectados y se tomarán las medidas de seguridad para cada caso. Se avisará en tiempo y forma la duración de las afectaciones y se solicitarán los permisos correspondientes. Se retirarán de obra todos los desechos de construcción y se tratará de evitar la producción de polvo y ruidos molestos. Se seguirán las disposiciones del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social y del Banco de Seguros del Estado.

4- Seguridad y prevención de accidentes de trabajo

El **Contratista** será plenamente responsable de cumplir y hacer cumplir con todas las normativas relativas a la Seguridad en Obra según lo dispuesto por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, así como velar por la seguridad tanto de sus operarios como de los de las Empresas Subcontratistas y cualquier otro tercero que eventualmente realice actividades de cualquier tipo en el espacio afectado por las obras de construcción, tanto en el interior como en el exterior y en la vecindad inmediata. Se deberán cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado y el MTSS sobre prevención de accidentes de trabajo y bajo la responsabilidad de un **Técnico Prevencionista** designado por el **Contratista** quien elaborará un Plan de Seguridad en Obra del que se entregará una copia al **ASO**.

5-Especificaciones técnicas.

Tanto en los Recaudos Gráficos como en la presente Memoria se hace referencia a marcas de fábrica, números de catálogo y tipo de equipos, elementos, productos y materiales de un determinado fabricante, los mismos establecen un estándar de calidad para algunos tipos de productos o componentes. **Se establece que serán también aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por el AP y el ASO, que a los efectos de comprobar el nivel de calidad y performance de los equipos artículos o materiales alternativos, podrán en casos particulares de especial consideración designar técnicos que emitirán los informes correspondientes, resolviéndose en definitiva la admisión o no de los mismos, en base a dichos dictámenes.**

6-Cronograma y organización de los trabajos.

El **Contratista** deberá presentar previo a la firma del contrato un cronograma de barras del tipo Diagrama de Gantt de las tareas a realizar, el cual deberá ser aprobado por el **ASO**.

El contratista deberá además presentar un **Plan de Obras** al **ASO**, será responsable de la organización general de la obra, de la oportuna iniciación de los trabajos y de la realización de los mismos cumpliendo los plazos estipulados previamente. Se deberán determinar con claridad las diferentes zonas de trabajo incluyéndose la planificación de obradores, la organización de todas las construcciones provisorias y depósitos de materiales.

7-Vigilancia.

Tanto en los horarios de trabajo como fuera de los mismos, el **Contratista** deberá establecer vigilancia permanente de la obra y los materiales y/o equipos propios y de los Subcontratistas acopiados en la misma.

8-Limpieza periódica de la obra.

El **Contratista** estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene. Los locales sanitarios deberán estar permanentemente limpios y desinfectados, teniendo que asegurar el correcto y permanente funcionamiento de todas sus instalaciones.

9-Materiales a utilizar.

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas **UNIT** correspondientes o con las normas del país de origen.

Para los casos de materiales alternativos a los especificados en esta memoria y aprobados por el **AP** y el **ASO**, se deberá presentar las normas que certifiquen la calidad de los mismos o las aprobaciones ante los organismos del Estado (para aquellas normas que no estén en idioma español el contratista deberá presentar su traducción certificadas por traductor público).

Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las

observaciones.

10-Personal técnico y mano de obra.**Arquitecto Director de Obra.**

El **Contratista** deberá contar a todos los efectos con un Arquitecto con título universitario habilitante que realice visitas periódicas a la obra (al menos una vez al día y en todas las ocasiones en las que el desarrollo de la obra lo requiera), para actuar como interlocutor con el **ASO** y eventualmente con el **AP** de forma de asegurar el correcto desarrollo de los trabajos.

Capataz.

El **Contratista** deberá asimismo tener permanentemente en obra un capataz competente el cual deberá estar perfectamente interiorizado de todos los planos, planillas, pliegos y memorias que asegure una idea cabal de la disposición y naturaleza de las obras a construir.

Personal obrero.

El **Contratista** asegurará permanentemente el empleo en todos los casos y para cada uno de los trabajos, de mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando bajo las órdenes del capataz. El **ASO** podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo o comportamiento no se considere satisfactorio.

Se asegurará la participación de personal especialmente calificado para la colocación o aplicación de todos los productos y/o componentes que así lo requieran según las instrucciones de los suministradores.

ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Corresponde a la finalización de las obras en forma completa de acuerdo a los planos, planillas y memorias adjuntas, incluyendo todos los materiales, componentes, equipamientos, mano de obra y conexiones necesarios que den como resultado una edificación terminada, limpia y preparada para su puesta en uso inmediato.

1-Visita al lugar.

Será obligatoria la realización de una visita al sitio según se establece en el Pliego de Condiciones Particulares. Con dichas visitas y con su experiencia en obras similares, deberán manifestar las observaciones o los inconvenientes que se les puedan presentar, para una buena ejecución en tiempo y forma, de acuerdo con las reglas del arte y del buen construir.

2-Plan de obras, plazos.

El Plazo de obra será el que se establece en el Pliego de Condiciones Particulares. Se deberá ajustar el cronograma a los efectos de cumplir con los avances físicos establecidos.

El **Contratista** deberá programar la ejecución de la totalidad de las etapas y sus correspondientes tareas de modo tal de asegurar el cumplimiento de los plazos previstos.

3-Coordinaciones en obra.

En el caso en que durante el transcurso de la obra:

a): Se adviertan incongruencias entre los recaudos que se hubieran pasado por alto en la etapa previa correspondiente.

b): Por causas de fuerza mayor (ausencia de productos en plaza, suba inesperada de precios, etc.) se propongan cambios de materiales, componentes o terminaciones.

c): Se verifiquen interferencias constructivas entre los distintos rubros (albañilería, estructura, Instalaciones, etc.) las cuales no se encuentren resueltas en el Proyecto Ejecutivo.

Se coordinarán las reuniones aclaratorias que sean necesarias, en obra o no, entre el **Contratista**, el **ASO** y el **AP**, a los efectos de definir la solución definitiva, la cual se formalizará por escrito con acuerdo de todos los actores.

El **Contratista** deberá coordinar con el **ASO** el chequeo de la ubicación plan-altimétrica de todas las puestas de la Instalación Eléctrica y de todas la puestas de la Instalación Sanitaria según lo especificado en planos y memorias correspondientes.

En los casos en que según acuerdo previo se presenten materiales, piezas y/o componentes diferentes de las especificadas en planos y memorias, esto deberá hacerse con la antelación suficiente, a fin de que se asegure mediante inspecciones y/o ensayos de que se contará con materiales de calidad y performance similar o mejor a la especificada en los recaudos.

El **Contratista** deberá solicitar reuniones de coordinación con al **ASO** y el **AP** en todos los casos en que se presenten situaciones imprevistas que impidan la ejecución de los trabajos tal cual se indica en planos planillas y memorias, **no pudiendo en ningún caso ejecutar una solución sin la aprobación formal de los mismos.**

4-Tramitación y planos.

El **Contratista** se encargará de realizar todas las gestiones ante las autoridades nacionales y municipales a los efectos de obtener todos los permisos y habilitaciones finales que correspondan a la obra. Para esto deberán confeccionarse todos los planos, recaudos, formularios y material solicitado de acuerdo a la normativa vigente; todas las copias necesarias serán a cargo del **Contratista**.

De acuerdo al Pliego de Condiciones Particulares el **Contratista** realizará a su cargo los ajustes en la totalidad de los planos en un todo de acuerdo a la obra. Al finalizar la obra entregará a la Administración **un juego de copias físicas en papel y sus correspondientes en formato digital (*.dwg)** de planos debidamente actualizados, así como los juegos originales de los permisos tramitados y obtenidos con su respectiva final de obra.

En particular por tratarse de un inmueble perteneciente a ANV, se solicitarán:

Habilitaciones finales correspondientes, sanitarias, instalaciones mecánicas

Constancia de conexión a saneamiento, si corresponde

Certificación de la DNB

Acta y declaraciones correspondientes a medianeras.

Manual de uso y mantenimiento

Manuales y garantías de artefactos eléctricos.

Se adjunta Expediente-2022-68-1-000079 con detalle de lo solicitado.

1. Habilitaciones finales y las correspondientes inspecciones finales de las obras (incluye instalaciones sanitarias, instalaciones mecánicas, instalaciones contra incendio, fraccionamiento)
2. Certificado de saneamiento otorgado por el organismo correspondiente y constancia de pago de la conexión a saneamiento.
3. Documentación y constancias de pago de UTE y OSE, que acredite que se han realizado las conexiones e instalación de los medidores colectivos y que acredite que no existen adeudos pendientes
4. Constancias de pago de tributos o impuestos de la Intendencia Departamental, tasas o cualquier otro pago que sea exigible al poseedor de la tenencia del predio.
5. Certificación de la Dirección Nacional de Bomberos.
6. La solicitud de cierre de obra e inspección final del BPS (notificación por cierre de obra).
7. Declaración jurada de la empresa con firmas certificadas notarialmente, declarando si se utilizaron las medianeras.
8. Declaración jurada de la empresa con firmas certificadas notarialmente, declarando que al inicio de obras no existían paredes medianeras.
9. Un ejemplar impreso y el archivo digital del Manual de Uso y Mantenimiento.
10. Los manuales y garantías de bombas de agua, porteros eléctricos, extractores de aire y calefones instalados por la empresa.

TRABAJOS A COTIZAR:**1. IMPLANTACIÓN DE OBRA****Construcciones provisionarias**

El Contratista deberá realizar todas las construcciones exigidas por el MTSS como son: oficina, baños, duchas, vestuarios, comedor, depósitos y demás locales al servicio de la obra que sean necesarios de acuerdo a la normativa vigente de Seguridad y Salud vigente del MTSS. Se podrá acordar con **SO** el uso de alguno de sus locales para estos fines, para lo cual se deberá presentar una solicitud de autorización escrita con la identificación de los locales a ceder y las funciones que van a cumplir, tomando las medidas de seguridad correspondientes.

Las instalaciones provisionarias serán totalmente desmontables, siendo retiradas en su totalidad una vez finalizadas las obras.

Replanteo**Replanteo general**

Realizada la implantación a satisfacción del Supervisor de Obra, se procederá de acuerdo a los plazos establecidos en los pliegos, al replanteo general de los trabajos en general de acuerdo a los recaudos.

Replanteo de cañerías

Antes de comenzar el zanjeado para el tendido de las instalaciones sanitarias se realizará el replanteo completo de sus recorridos de acuerdo a las láminas de instalación sanitaria.

Barreras, vallados y andamios

Se deberán realizar todas aquellas barreras, vallados e instalación de andamios provisionarios necesarios según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y nacionales vigentes del MTSS.

Cartel de obra

El contratista suministrará el cartel de obra y lo colocará en un sitio bien visible indicado por la Supervisión de Obra con las medidas y diseño detallados en recaudos gráficos.

Solicitud de Provisorio de UTE

Para todas las obras a ejecutar será obligatorio y a cargo de la Empresa Contratista solicitar Provisorio de Obra prohibiéndose la utilización del servicio existente.

Consumo de UTE

El consumo de energía será de responsabilidad y cargo de la Empresa Contratista.

Provisorio de OSE

Para todas las obras a ejecutar será obligatorio y a cargo de la Empresa Contratista solicitar Provisorio de Obra prohibiéndose la utilización del servicio existente.

Consumo de OSE

El consumo de agua será de responsabilidad y cargo de la Empresa Contratista.

2. DEMOLICIONES

En planta baja, se demolerán todas las paredes que no sean originales, ver plano. En caso de encontrarse con elementos estructurales será estrictamente necesario consultar a ASO previo a la demolición.

Se ejecutarán las excavaciones para las instalaciones sanitarias luego de realizado el replanteo de los tendidos de las mismas en un todo de acuerdo con las láminas de sanitaria.

En planta alta, se dismantelaran baños, cocina, pavimentos indicados, se realizaran apertura de vanos como indican los gráficos y se demolerá la terraza.

Se demolerá sector de losa existente para la colocación de ascensor.

En azotea se demolerá construcción en tercer nivel en su totalidad y se dismantelaran las claraboyas de cocina y baño y sala 1.

Generalidades.

Todos los trabajos de desmonte retiro y demolición se realizarán cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros, así como del resto de las construcciones.

Para la demolición previamente se cortará con amoladora y luego se recompondrá el sector con arena y portland, en caso de que este expuesto al exterior será imprescindible realizar una lechada de arena y portland con hidrófugo inmediatamente para evitar el pasaje de agua.

Los materiales que se retiren, deberán ser correctamente acopiados hasta su pronto retiro de obra, sin presumir riesgos para los usuarios del edificio hasta ser retirados del sitio. No podrán permanecer in situ durante el transcurso de la obra, deberán ir retirándose a medida que se vayan almacenando y en caso de que sean reutilizables el Supervisor de Obras previo

inventariado indicará el destino final de los mismos, cuyo traslado será de cargo de la Empresa Contratista.

3. ESTRUCTURA

Estructura para demolición de losa y colocación de ascensor

Losas

Se construirá losas en sector donde se desmantela, claraboya en baño y cocina y sala 1.

Losas de cubiertas

La empresa contratista deberá realizar cálculo de la misma y presentaron a dirección de obra previa a la realización de las mismas, haciendo los cateos necesarios.

Losas de mesadas

Las mesadas de granito se apoyarán sobre losas de hormigón armado (fck. 200kg/cm²) de 7 cm de espesor, armadas con varillas de 6mm tratado cada 15 cm en ambos sentidos. Las mesadas se apoyarán sobre muretes de apoyo y se empotrarán en las paredes en una profundidad de 5 cm.

Antepechos y dinteles

Dinteles serán de hormigón armado, hormigón C20 y armados con 4Ø10 longitudinales y estribos Ø6mm cada 20 cm.

Su longitud será la del vano más 20cm hacia cada lado; en el caso de vanos entre pilares los hierros se anclarán a los mismos

Antepechos serán de hormigón armado, hormigón C20 y armados con 3Ø8 longitudinales y estribos Ø6mm cada 25 cm. Pendiente del 10 % hacia el exterior.

Su longitud será la del vano más 20cm hacia cada lado; en el caso de vanos entre pilares los hierros se anclarán a los mismos

Contrapisos, rampas y veredas de hormigón armado

Contrapiso en planta alta, espesor de 8cm con malla electro soldada C150 (fck. 150kg/cm²) terminación cerámica monolítica.

Contrapiso exteriores. Espesor de 10cm con malla electro soldada C150 (fck. 150kg/cm²) terminación con endurecedor superficial buñado cada 1.5m, pendiente para desagüe de pluviales del 1,5%.

Al nivel del piso existente deberá rebajarse 5 cm, ya que el desnivel interior exterior es 0.3, la altura del local es 2.3 y la altura mínima de la aberturas 2.05.

Rellenar con material compactado como base para el contrapiso si se requiere una vez retirado el existente.

4. ALBAÑILERÍA

Impermeabilización de azoteas

Ver planta de techos de sanitaria.

Poda de árboles.

Se deberán podar todo los arboles prox a la cubierta, de manera de que los mismos no afecten la durabilidad de trabajo a realizar

Preparación de la superficie

Se deberá retirar todos los restos de membranas y limpiar la superficie, retirar todos las partes que estén flojas. Se realizará una corrección de pendientes como indican planos. Para las tareas de rectificación de pendientes se realizará un picado liviano y cuidadoso de la superficie a los efectos de asegurar el mordiente necesario para la adherencia del nuevo alisado de arena y portland. El alisado de arena y portland, se deberá conformar una superficie firme y continua y de espesor no menor a dos cm. En el encuentro con pretiles y gargantas y ángulo se acordara en curvas suaves; cuidando de mantener las pendientes hacia los desagües en las columnas de bajada.

Sobre el alisado se deberá aplicar dos manos de imprimación asfáltica en dos sentidos diferentes, muy importante asegurarse el correcto escurrimiento de las aguas.

Luego se realizara la impermeabilización con membrana asfáltica de 4mm terminación aluminio gofrado.

Impermeabilización

La membrana asfáltica cumplirá con la norma UNIT vigente sobre elongación media a la rotura, plegabilidad y sobre colocación.

Sobre las juntas de soldadura entre paños de membrana se aplicará un mínimo de dos manos de aluminio asfaltico.

Cuando la membrana llegue al encuentro con el muro vertical, se deberá realizar un corte aproximadamente a 20 cm de altura con respecto al plano horizontal, mediante amoladora y con una profundidad no menor a 1cm y ancho de la membrana a modo que permita la penetración total de la membrana, la junta deberá sellarse con asfalto oxidado plástico.

Cuando la membrana llegue al borde de la losa se deberá con cubrir el frente de la losa dejando que la membrana sobre salga 2cm a modo de goterón.

Será obligatoria la realización, una vez terminada la impermeabilización, de un ensayo de estanqueidad de la solución, para lo que se taparán las bocas de salida. La cubeta se deberá dejar con agua por lo menos 48hs antes y en caso de detectarse filtraciones la Supervisión de Obra deberá determinar los trabajos a realizar para su corrección.

Acondicionamiento para unidades exteriores de aire acondicionado y tanques de agua.

Se deberán acondicionar unidades exteriores de aire acondicionado, para lo que se deberá colocar un rectángulo que sobresalga por lo menos 20 cm de la unidad de exterior de membrana geotextil a soldada previamente una membrana asfáltica.

En el caso de los tanques de agua también se deberá colocar membrana geotextil que sobre salga por lo menos 20cm de las bases donde estarán apoyados los tanques.

Los tanques deberán colocarse sobre bases prefabricadas de hormigón, se muestra imagen a modo de ejemplo.



**** Los metrajes establecidos en la memoria se corresponden con el metraje a impermeabilizar. Medido en planta, según relevamiento aproximado, diferencias con lo existente deberán ser considerados por la empresa contratista.*

NO se corresponde con el metraje de membrana a colocar, la empresa contratista deberá considerar, la impermeabilización de pretilas, gargantas y la realización de los solapes necesarios según indicaciones del fabricante.

Claraboya

Claraboya principal será restaurada en su totalidad.

Se recuperará la perfilaría de la misma, se remplazará cualquier pieza que se encuentre deteriorada o presente imperfecciones. Se pintará con dos manos de antióxido y tres manos de esmalte sintético en su totalidad.

Se recuperará la movilidad de la misma.

Se retirarán los vidrios de la claraboya y se sustituirán por vidrios ranurados (para claraboya) 6mm, sellando todo su perímetro con masilla indicada para éste uso. (No siendo admisible la silicona!)

Claraboya circular, se deberá quitar la membrana existente, recuperar periferia, sellado total de la misma y sustituir vidrios en la medida que sea necesario, dada la complejidad se admitirá ver opciones con supervisión de obra.

Cielorrasos

En la parte inferior se deberá picar el recubrimiento de armaduras que se encuentren sueltos, agrietados o que tengan indicios de futuro desprendimiento

Las armaduras afectadas por corrosión serán tratadas hasta 15cm posterior a la zona de corrosión con cepillo de alambre de forma manual. Para la posterior aplicación de cril armaduras de system o SikaTop Armatec-108 para la aplicación de estos productos seguir las indicaciones del fabricante.

Por último una lechada de arena y portland para su posterior revoque, grueso y fino.

Muros y tabiques

M1 muros interiores de ladrillo idem espesor a existentes.

T1 tabique de yeso con aislación e=10cm ambas caras de yeso, soleras y montantes de 7, lana de roca al interior.

Reparación de fisuras

Fisuras estructurales (habitación 5) por asentamientos, movimientos diferenciales de estructura y/o falta de anclaje, arriostramiento de los componentes estructurales.

Se deberá reparar mediante la colocación de grampas de anclaje o llaves, ejecutadas con varillas de 12 mm tratadas con un mínimo de 50 cms de longitud y ganchos de 0,20 cms a cada extremo. Ubicada en sentido perpendicular a como se dibuja la fisura, a una profundidad de no menos de 1/3 del espesor de la pared y cada no más de 50 cms de separación cada una.(la dirección de obra deberá verificar la ejecución de los trabajos y establecer las pautas particulares en cada caso particular.

Fisuras superficiales producto de dilatación de materiales en revoques que no afecten la mampostería portante. Estas fisuras se picarán y repararán con SIKAFLEX 1[®] PLUS según indicaciones del fabricante.

Paramentos verticales

Se reconstruirán revoques afectados ídem existente.

Al exterior deberá quitarse todos revoques que se encuentren sueltos, agrietados o que tengan indicios de futuro desprendimiento y recomponer para luego pintar con pintura texturada, ver sección pinturas.

En interiores los paramentos verticales deberán reconstruirse todos los revoques afectados por las demoliciones y luego lavarse todas las superficies con hipoclorito para su posterior pintura.

En cielorraso, luego del tratamiento de armaduras deberá recomponerse el revoque grueso y fino para su posterior pintura.

En sala artística muro indicado en planos (M1) deberá revocarse con revoque fino para su posterior pintura con pintura para pizarrón.

En sala visual muro indicado en planos (M2) deberá revocarse con revoque fino para su posterior pintura blanca para interiores se utilizará para proyecciones.

Exteriores. Muros nuevos y reparaciones

Capa impermeable a. y p. c/hidrófugo (3 a.t., 1 c, 1/10 hid.)

Revoque grueso exterior (5 arena t., 1 cal, 1/12 c.)

Revoque fino exterior (4 arena fina, 1 cal, 1/12 c.)

Interiores. Muros nuevos y reparaciones.

Revoque grueso (5 arenat., 1 cal, 1/12 c.)

Revoque fino (4 arena fina, 1 cal, 1/12 c.)

Cielorrasos

Revoque grueso (5 arenat., 1 cal, 1/12 c.)

Revoque fino (4 arena fina, 1 cal, 1/12 c.) fijador, pintura

Se exigirá terminación esmerada.

Pisos

Exteriores

Patio, la terminación será alisado con endurecedor superficial, pendiente para desagüe de pluviales del 1,5%, sin zócalo. (Se deberá bajar 5 cm del nivel de piso existente)

Contrapiso, terminación superficial con endurecedor para pisos de hormigón tipo Sika Piso-40 o calidad superior. Sobre esta base y previo mezclado en seco de los componentes del endurecedor superficial (por volumen: dos partes del componente y una parte de cemento Portland) se procederá a espolvorear uniformemente un área establecida sobre el hormigón fresco y una vez desaparecida el agua de exudación.

El hormigón no deberá endurecerse demasiado para poder permitir una perfecta incorporación del producto a la capa superficial. El producto será introducido a la base mediante un pasado de llana manual de forma de lograr una superficie uniforme.

Cuando el hormigón permita caminar sobre él, con cierto grado de endurecimiento, se procederá a una pasada de helicóptero final para los casos correspondientes.

Con juntas de dilatación cada tres metros máximo. Las juntas de dilatación, se completan con un mástic asfáltico.

Interiores

Planta baja, sobre contrapiso existente aplicar una capa de autonivelante tipo piso liso urumix o superior para la posterior pintura con laca poliuretánica bi componente.

Aulas, se acondicionará el piso de madera existente retirando las tablas que presenten alabeos o roturas, y remplazándolas por tablas de madera nueva idem existente (se podrá utilizar sector en hall de acceso para los sectores dañados). Se realizará limpieza y pulido de la totalidad para dar un acabado homogéneo, el pulido se realiza con lija gruesa y fina y al terminar se realizará el hidrolaqueado de los pisos de madera de los para lo que se aplicarán como mínimo tres manos de laca al agua para alto tránsito, terminación satinada. Marca sinteplast, belco o superior.

Hall de claraboya, se acondicionará piso existente, el mismo será pulido y encerado con cera 3m, se mantiene zócalo existente.

Hall de acceso, circulación cocina y baños, revestido con baldosa monolítica 30X30

Baños y cocinas con baldosa monolítica 30x30 color gris. Los zócalos se suministrarán pulidos, lustrados de igual terminación que los pavimentos. Serán de 7cm de altura y de iguales características que el pavimento. Las juntas de los zócalos deberán coincidir en todos los casos con las de los pisos.

Consideraciones Generales

Para la colocación se tratara de mantener las líneas de los pisos preexistentes o tomar como arranque visible piezas enteras tratando de que todos los recortes se encuentren o produzcan en las zonas menos visibles.

El nivel de piso terminado interior se encuentra elevado 5cm respecto a las veredas perimetrales y demás pisos exteriores.

Componentes y sustrato

Se ejecutarán con baldosas de 30 x 30cms de monolítico monocapa, con calidad y color análogos al tipo blangino o de performance superior.

Humedades

Se deberá cuidar los porcentajes de humedad del suelo, napa freática y posibles puntos de infiltración de manera impedir que la humedad suba y afecte el revestimiento. La Dirección de Obra verificará las nivelaciones que correspondan.

Sustrato

Antes de iniciar la colocación se deberá dejar la superficie del contrapiso totalmente limpia; en las situaciones donde se presenten dudas sobre la firmeza de mismo se deberá proceder al retiro de la parte afectada

Colocación

Para dicho procedimiento se admitirá como mortero de liga adhesivos tipo Portokoll Súper Liga, Perfecto Extra Impermeable, Binda Listo Súper o calidad superior. Para estos se deberá usar una llana dentada de 8mm aplicando la pasta con el lado liso y en un ángulo de 30º. Posteriormente se retirará el exceso con el lado dentado de la llana.

Para la colocación de cada pieza se deberá presionar la misma y acompañarla con un suave movimiento de torsión, ajustándola y nivelándola con golpes de cabo de maceta o martillo de goma. Para la alineación de las mismas se usarán separadores (de plástico) no admitiéndose el contacto directo entre cada una y siendo necesaria la alineación cada cinco filas de piezas colocadas.

Las juntas deberán quedar bien limpias mientras el mortero de toma se encuentre fresco facilitando de esta forma el posterior rejuntado (tiempo de curado del piso 48 horas).

Rejuntado

Para el mismo se deberá humedecer (no mojar) previamente las piezas y rellenar las juntas con un "lampazo de goma" pasado a 45º de inclinación con la superficie, trabajando en diagonal a las mismas y con presión como forma de asegurar la adherencia a las mismas. Las juntas deberán quedar lisas y al mismo nivel de los bordes del revestimiento.

Limpieza

Se iniciará luego de transcurrido un mínimo de 20 a 30 horas con esponja o trapo de algodón y agua limpia. Una vez que el piso se encuentre seco se retirará la película formada sobre su superficie con trapo seco y cepillo de cerda. Posteriormente se realizará un lavado final con agua y jabón neutro.

Juntas de separación entre piezas

Son las juntas necesarias entre cada pieza y deberá ser de 2 a 3mm.

Juntas de movimiento (piso) o desolidarizarían (pared/piso)

Para aquellos ambientes en los cuales uno de sus lados tenga más de 7m (o por cada 32m²). Las mismas tendrán una dimensión mínima de 5 a 8mm de ancho y una profundidad que llegue al contrapiso armado debiéndose rellenar con sellador para juntas de poliuretano tipo Sika 1ª Plus o calidad superior pintado con color análogo al piso. En encuentros con paramentos verticales (paredes, pilares, etc.) se deberá dejar un espacio de 5 a 8mm entre el piso y el paramento. Para los encuentros con zócalos se deberá dejar una junta de 5mm como mínimo sin rellenar (o rellena con sellador para juntas de poliuretano tipo Sika 1ª Plus o calidad superior análogo al color general del piso).

Las **entrepuestas** se realizarán mármol de carrara ídem existentes, ancho de muro. Cantidad 9

* Se deberá reponer mármoles en entrada de acceso.



Revestimientos

Baños y cocinas, interior revestido según detalle.

Consideraciones generales

En baño la altura de revestimiento será según detalle, debiéndose considerar en la última hilada como terminación realización de una buña de 10mm. Sobre cualquier duda se deberá consultar a la Dirección de Obra.

Componentes y sustrato

En baños se revestirán con cerámica 20x20 de primera calidad. Con un espesor mínimo de 3,5mm deberá presentar superficies planas perfectamente terminadas sin alabeos, manchas, ralladuras, grietas o cualquier otro defecto. Al iniciar la colocación las piezas deberán permanecer lo suficientemente mojadas de manera de permitir mantener el valor húmedo del mortero de toma.

Colocación

Para dicho procedimiento se admitirá como mortero de liga mezcla fina reforzada (cemento, cal y arena fina en una relación 6lt-25lt-100lt) o adhesivos tipos Portokoll Súper Liga, Bindafix o de calidad superior. Para estos se deberá usar una llana dentada de 8mm aplicando la pasta con el lado liso y en un ángulo de 30°. Posteriormente se retirará el exceso con el lado dentado de la llana.

Para la colocación de cerámica, estas deberán estar húmedas, se deberá presionar los mismos y acompañarlo con un suave movimiento de torsión, ajustándolo y nivelándolos con golpes de cabo de maceta o martillo de goma. La alineación de los mismos se hará a través de separadores (de plástico) no admitiéndose el contacto directo entre cada uno y de manera de mantener los plomos evitando cualquier "pecho de paloma" o "recalque de las puntas".

Las juntas deberán quedar bien limpias mientras el mortero de toma se encuentre fresco facilitando de esta forma el posterior rejuntado (tiempo de curado del piso 48 horas).

Limpieza.

Se iniciará luego de transcurrido un mínimo de 20 a 30 horas con esponja o trapo de algodón y agua limpia. Posteriormente y ya con el revestimiento seco se retirará la película formada

sobre su superficie con trapo seco y cepillo de cerda. Con posterioridad se realizará un lavado final con agua y jabón neutro

Amures

Rige la MCG en su totalidad. Las aberturas serán nuevas con un diseño similar a las existentes. Serie Gala

Instalación de aberturas se realizara con poliuretano expandido con la posterior colocación de tapa juntas y rejas ancladas al hormigón con anclaje anclajes "pata de araña" Ø 16mm roscados c/prisionero sellador/ sikadur c/ 60cm

Se mencionan en adelante de la presente memoria los tipos e indicaciones de materiales

Ayudas a subcontratos

Ayuda a instalación sanitaria

Ayuda a instalación eléctrica

Las instalaciones deberán permanecer en funcionamiento durante la ejecución de las obras. A tales efectos el Subcontratista deberá coordinar con la Supervisión de Obra y el Contratista Principal, el Plan de Avance previsto para la realización de los trabajos de albañilería y demás instalaciones, con los correspondientes a la instalación de sanitaria y eléctrica.

5. INSTALACIÓN SANITARIA

Ver memoria particular de instalación sanitaria.

7. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Ver memoria particular de instalación eléctrica.

8. ALUMINIO

AL1 salida a patio. Cantidad 2 Abertura batiente. Ver planilla.

AL2 iluminación en pasillo. Cantidad 2. Abertura fija. Ver planilla.

AL3 cocina y taller 1. Cantidad 2. Abertura corrediza. Ver planilla.

AL3 sala 1, sala 3 y taller pea. Cantidad 3. Abertura corrediza, con simplón. Ver planilla.

AL5 box baños. Cantidad 3. Ver planilla.

AL6 salida a azotea. Cantidad 1. Abertura batiente. Ver planilla.

Las aberturas nuevas similares a las existentes, según planillas.

Todos los componentes tendrán como proceso de terminación final anodizado no admitiéndose otras alternativas. No se permitirá el uso de pinturas electrostáticas en ningún componente ni se autorizarán mezclas de componentes de diferentes sistemas en cada unidad así como en la totalidad de la obra.

El subcontratista de aluminio será quien responda por los vidrios que conforman sus aberturas.

Todas las aberturas tendrán vidrios transparentes de 6mm.

Todas las aberturas llevarán premarco - marco guía sin anodizar 4570, porta-tapajunta 4573 y tapajunta 4574.

Se deberá tener especial cuidado al posicionar las aberturas al premarco/ marco guía ya que no se admitirá ninguna separación entre estos y a la vez con los laterales del vano.

Según planos y planillas. Frente a dudas sobre calidad de los materiales (tipo, micras, etc.) el Director de Obra podrá pedir el retiro las mismas. Por tratarse de aberturas importantes se tendrá especial cuidado en el transporte, posicionado y sellado de las mismas (entre sí y en el vano). Todos los accesorios (felpillas, ruedas, etc.) serán de primera calidad no admitiéndose ningún fallo de montaje y funcionamiento.

Todas las ventanas cuyos movimientos de aperturas impliquen riesgos de seguridad (por ejemplo vértices o aristas salientes del plomo de los paramentos por debajo de 2,00m) deberán contar con los mecanismos apropiados para salvar tal riesgo (escuadras, topes, retenes, etc.).

Todas las medidas se rectificaran en obra.

9. CARPINTERIA

Existente-

Cex 1 sala privada

Cex 2 acceso planta alta

Cex 3 equipo interdisciplinario

Cex 4 cancel

Cex 5 acceso planta baja

Aberturas de madera, lijado, pintura, reposición de partes podridas o faltantes (se estima un 20%)

Herrajes, todas las cerraduras, bisagras, fallebas, elementos de maniobra, deberán ponerse a punto o sustituirse según corresponda

Nueva-

Puerta exterior C1, cantidad 3. Ver planilla. Ciega

Puerta interior C2, cantidad 6. Ver planilla. Con visor de vidrio

Puerta interior C3, cantidad 1. Ver planilla. Accesible

Puerta interior C4, cantidad 1. Ver planilla. Apertura 180°

Según planos y planillas todos los marcos se colocarán perfectamente aplomados, nivelados y amurados por 6 grapas como mínimo o tirafondos / tornillos cada 60cms. tomados con mortero de arena y cemento Portland al 3 x 1.

Importante: para la colocación de puertas, ventanas y demás componentes en paredes, muros o tabiques donde no se cumpla con el procedimiento natural de replanteo y amure de los mismos, la Dirección de obra podrá exigir el uso de premarcos de pino nacional descartables.

Los premarcos deberán quedar perfectamente escuadrados, posicionados y nivelados durante la ejecución de dichas paredes y tabiques garantizando la verticalidad de aquellos lados que quedaran en contacto con los marcos de las aberturas definitivas. Tal exigencia responde al control de ciertas consideraciones de diseño que hacen a la tradición del buen construir.

Tanto para preservación, medidas y defectos en la madera como para la carpintería en lo referente a medidas, estanqueidad, resistencia al viento, permeabilidad y ensayos mecánicos se regirán por las normas vigentes.

Marcos (en cedro o eucaliptus).

Los marcos serán de 5" x 2" y la hoja de 45mm. (Salvo indicación contraria en planillas)

Herrajes: De movimiento: tres bisagras 90mm A. inox. Tipo HAFELE star tec. cód. 926.94.303 o superior.

De maniobra, una barra de acero inox. e=1.2mm s/ detalle

De cierre: un reten de rodillo giratorio y un cerrojo de seguridad doble paleta d/ embutir.

Todas las medidas se rectificaran en obra.

10. HERRERIA

Existente-

Hex 1 acceso planta baja

Hex 2 barandas

Hex3 reja acceso

Rejas y barandas existentes, lijado, pintura, reposición de partes podridas o faltantes (se estima un 20%)

Herrajes, todas las cerraduras, bisagras, fallebas, elementos de maniobra, deberán ponerse a punto o sustituirse según corresponda

Nueva-

H01 patio. Cantidad 1 reja fija. Ver planilla.

H02 pasillo. Cantidad 1 reja fija. Ver planilla.

H03 sala 2, 3 y taller pea. Cantidad 3 reja fija. Ver planilla.

Todos los elementos se amurarán correctamente con grampas, mínimo 4 por cada lado, a la mampostería. Se tendrá especial cuidado en no dañar la abertura existente, ni el vano, dejándolo correctamente revocado y pintado en caso de ser necesario.

Todas las medidas se rectificarán en obra. Todas las piezas metálicas llevarán 2 manos de fondo antióxido (primera mano a pincel) y dos manos mínimos de esmalte sintético (color gris grafito).

Corresponde también la reconstrucción de dinteles, mochetas y antepechos luego de la colocación de las nuevas rejas, **se exigirá una terminación esmerada.**

11. PETREOS

GR1 2.08x0.60 Cocina. Cantidad 1. Ver planillas

GR2 1.70x0.20 Baño. Cantidad 1. Ver planillas

Las mesadas serán de granito gris pulido e=2cm con nariz de 10x2 cm con cantos muertos, apoyados en mesada de hormigón armado. Se deberá considerar pases para griferías y el pegado de piletas

Todas las medidas se rectificaran en obra.

Altura de mesadas H=90cm

12. ESPEJOS

V01- 1.66x0.87, ubicación baño r. (Ver planilla)

Estructura: Placa de MDF de densidad media de espesor 9mm coordinar con carpintería.

Espejo: Espejo electrolítico pulido de 5 mm de espesor pegado al MDF con cemento de contacto.

Cubrecantos: Perfil de aluminio anodizado bronce oscuro A13 de 15x15mm atornillado a MDF.

Amure: Se proveerá el sistema de amure para cuatro puntos de fijación sobre placa MDF con tornillos galvanizados de 3" para carpintería cabeza fresada en placa, tacos Nº 10 comunes para tabiques de ladrillo y tacos Nº 10 tipo "TOX" para ticholo o de similar performance.

Todas las medidas se rectificaran en obra.

V02- , ubicación baño accesible. (Ver planilla)

Espejo móvil 60x80cm con ángulo variable para baño accesible tipo ferrum línea espacio o similar

13. ACERO INOX

Barrales para baño accesible, rebatible y fijo tipo línea espacio de ferrum o similar.

13. FACHADA

Para la adecuación de la fachada será necesaria la construcción de estructura auxiliar y pasarela en vereda, cuerpos de andamios y protección ante caída de elementos.

Será responsabilidad de la empresa solicitar los permisos ante la intendencia correspondiente.

Trabajos a realizar sobre fachada:

Hidrolavado

Consolidación de revoques, elementos ornamentales, vidrios, otros

Restitución de balaustres perdidos mediante moldes

Quitado de graffitis.

*Se deberá, reconstruir elementos ornamentales en columnas interiores, lijar y pintar con pintura para interiores.

14. PINTURA

Los trabajos de pintura a realizar son los siguientes:

Exteriores.

Se deberán pintar todas las superficies exteriores, menos fachada (ver sección fachada)

Medianeras hacia patio, fachada posterior hacia patio y hacia nivel +2.75, sectores donde la losa es más baja también deben pintarse los paramentos verticales.

Luego de secos y fraguados los revoques exteriores, se procederá a la aplicación de una mano diluida al 30% con rodillo de felpa de SikaWall®-401 Pintura Texturizada o similar y después de una hora otra mano sin diluir con rodillo texturizado.

Color gris perla.

Interiores.

Interior. Se deberá pintar las paredes interiores y los cielorrasos en su totalidad con pintura tipo incalex o superior mínimo dos manos o las necesarias para lograr una superficie uniforme y prolija, previo lavado con hipoclorito.

Los revoques nuevos deberán pintarse previamente con una mano de sellador

En baños y cocinas se deberá pintar el cielorraso y revoque sobre nivel de revestimiento cerámico en sshh con pintura antihongo para cielorraso tipo inca o superior.

Color blanco.

En muro indicado en planos (M1) se utilizará pintura para pizarrón, tipo Esmalte Sintético para Pizarrón Mate o superior.

Pisos

Laca poliuretánica bi componente, de alto tránsito tipo sinteplast o superior color gris mínimo dos manos o las necesarias para lograr una superficie uniforme y proliza.

Superficies metálicas

Previamente se procederá a la limpieza de grasas y/o aceite, polvo, etc. Luego se aplicarán tres manos de antióxido de INCA o superior y terminarán con tres manos de esmalte sintético semi-mate

Color gris grafito.

Superficies de madera: se terminarán según indicaciones en planillas y detalles correspondientes. Luego de preparada la superficie se pintará con 2 manos de fondo para madera y tres manos de esmalte Extra Rápido Transparente tipo "Renner" con acabado satinado o superior.

15. VARIOS**Ascensor**

Se deberá suministrar y colocar un ascensor hidráulico con un recorrido en vertical de 1 parada para conectar acceso a nivel de calle con centro educativo, y permitir la accesibilidad universal al mismo.

Se deberá ubicar según se indica en los gráficos.

Se deberá abrir un vano en la losa de nivel cero, la empresa contratista hacerse cargo del cálculo estructural, presentar la propuesta a la **SO** planos, planillas, detalles y memoria constructiva con procedimiento constructivo de solución propuesta y ejecutar la obra según solución propuesta.

El ascensor deberá cumplir las siguientes características:

Embarques 2- a 90°

Carga para 8p (la que admiten para accesible una silla de ruedas y un acompañante)

Cabina 120x1.25

Hueco mínimo 187x164 + pared

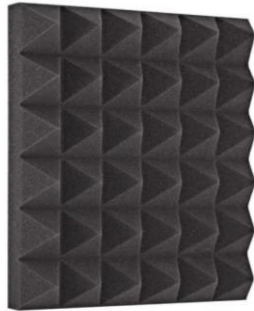
Alimentación trifásica

Sin bajo recorrido

La empresa deberá hacerse cargo de todos los permisos municipales antes SIME y donde más corresponda.

Sala visual - deberá instalarse un proyector tipo **Proyector** Xiaomi Mi Smart Projector 2 - 00

Sala musical, Parlante Philips TAX3705 TAX3705/77 con bluetooth negro 100V/240V, se colocarán además **aislantes acústicos** de espuma acústica ecológica pegada con pegamento al cielorraso, área 13m²



Jardinera y vegetación.

Se colocaran en el patio tres macetas de hormigón prefabricado de 60x60x60 con tres enamoradas del muro Ficus pumila o rastrero (enamorada del muro) respectivamente.

Instalación de medidas DNB

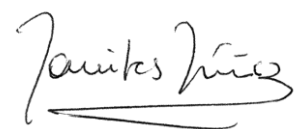
Se realizará el proyecto para la instalación de todas las medidas necesarias para habilitar el inmueble ante la DNB.

Se suministrarán y colocarán todos los implementos móviles y fijos exigidos por la normativa vigente (extintores, carteles, luces de emergencia, sensores, etc.).

Se deberá gestionar la habilitación correspondiente ante la Dirección Nacional de Bomberos (D.N.B.).

Limpieza

La limpieza del local producto de las obras en ejecución debe ser diaria, general y además la general profunda para la entrega de la obra.



Arq. Yamiles Núñez

Residente de Canelones

J. Oeste